



Vente • Location • Syndic

*La proximité d'une agence,  
la force d'un groupe*

[www.immo-chartreuse.fr](http://www.immo-chartreuse.fr)  
[contact@immo-chartreuse.fr](mailto:contact@immo-chartreuse.fr)

**04 76 87 00 60**

4 place du Grésivaudan,  
38000 Grenoble



SARL au capital de 30 489,80 €  
SIRET 334 224 995 00038  
N° TVA intracommunautaire  
FR62334224995  
Code APE 6832A  
Adhérent de la caisse de garantie GFC  
58, rue Général Ferré  
38100 Grenoble  
N° carte professionnelle CPI  
3801 2018 000 036 607  
Délivrée par la CCI de Grenoble.

Grenoble, le 24 Janvier 2022

**Copropriété : 7133  
RACHAIS  
17 Chemin des Acacias  
à MEYLAN**

## PROCÈS VERBAL

### ASSEMBLEE GENERALE DU LUNDI 24 JANVIER 2022 à 18 H 00

Sur convocation de leur Syndic, les propriétaires de l'ensemble immobilier RACHAIS à MEYLAN, se sont réunis en Assemblée Générale le lundi 24 janvier 2022 à 18 H 00 à Salle Audio visuel Mi plaine, 12 bis rue des aiguinards à Meylan.

Les copropriétaires présents et représentés totalisaient 6 135 /10 000 tantièmes.  
(cf. Liste des copropriétaires présents, représentés et absents en ANNEXE 1)

**Etaient Présents :**

23 copropriétaire(s) soit 4 561 /10 000 tantièmes

**Etaient Représentés :**

8 copropriétaire(s) soit 1 574 /10 000 tantièmes

**Etaient Absents :**

25 copropriétaire(s) soit 3 865 /10 000 tantièmes

L'Assemblée peut donc valablement délibérer.  
(liste d'émargement annexée à l'original du présent procès verbal)

**POINT N° 1.**

**Election du Président de Séance.**

Majorité simple (Art. 24) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des candidatures des copropriétaires aux fonctions de Président de Séance et avoir préalablement été informée des charges et responsabilités du Président de Séance, nomme : Mme DUMAS

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 31 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 6135/6135 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**POINT N° 2.**

**Election du/des Scrutateur(s).**

Majorité simple (Art. 24) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des candidatures des copropriétaires aux fonctions de scrutateur et avoir préalablement été informée des charges et responsabilités du scrutateur de séance, nomme : L'assemblée générale décide de ne pas en nommer

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : 1 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 198 tantièmes  
ZIRPHILE Janine (198) (C)

**Vote Pour** : 30 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 5937/5937 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**POINT N° 3.**

**Election du Secrétaire.**

Majorité simple (Art. 24) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale mandate le Syndic, Caroline BRUNO, pour assurer les fonctions de Secrétaire de séance.

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 31 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 6135/6135 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**POINT N° 4.**

Paraphe

**Examen et approbation des comptes de l'exercice clos.**

Majorité simple (Art. 24) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale approuve, en leur forme, teneur, imputation et répartition, les charges de copropriété de l'exercice du 01 octobre 2020 arrêté au 30 septembre 2021, comptes adressés à chaque copropriétaire sans réserve, pour un montant de 76914.14 € dont travaux.

Il sera restitué la somme de de 10000 EUROS correspondant à l'avance trésorerie provisionnée dans le cadre de l'avance de la dette SCI LES ACACIAS.

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 31 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 6135/6135 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**POINT N° 5.**

**Quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice clos.**

Majorité simple (Art. 24) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale donne quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice du 01 octobre 2020 au 30 septembre 2021

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 31 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 6135/6135 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 24.**

Information :

Le quitus donné par l'Assemblée Générale est l'acte suivant lequel le Syndicat accepte la gestion du Syndic dans son intégralité, sans aucune contestation en fonction des éléments qui ont été portés à sa connaissance.

**POINT N° 6.**

**Approbation du budget prévisionnel fixé à la somme de 60 000 € pour l'exercice 2022 / 2023**

Majorité simple (Art. 24) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, approuve le budget prévisionnel détaillé par poste de dépenses pour l'exercice du 01 octobre 2022 au 30 septembre 2023 arrêté à la somme de 60 000 €.

Des provisions trimestrielles seront destinées à couvrir les dépenses de fonctionnement tel qu'institué par l'article 14.1 de la loi du 10 juillet 1965. Elles seront exigibles au 01 octobre 2022 - 01 janvier 2023 - 01 avril 2023 - 01 juillet 2023.

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 31 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 6135/6135 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**POINT N° 7.**

**Désignation du Conseil Syndical.**

Votes multiples(sous résolutions) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale élit en tant que membre du Conseil Syndical pour une durée de 18 mois soit jusqu'à la prochaine Assemblée Générale :

Il est procédé à un vote par membre.

- Mme DUMAS
- Mr CANOVA
- ~~Mme BENISTRAND~~
- Mme JOUVEAU
- MME BOUCHET
- MME FAVRE NICOLIN
- FR COSTA

**POINT N° 7.1**

**Il est procédé à un vote pour l'élection de : Mme DUMAS – Montée 17**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : 3 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 625 tantièmes  
MICHENEAU Michel (210) représentant MEUNIER Jean-Claude (205) - SENATEUR Jean-Pierre (210)

**Vote Pour** : 28 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 5510/10000 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 7.2**

**Il est procédé à un vote pour l'élection de : Mr CANOVA – Montée 17**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 31 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 6135/10000 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 7.3**

**Il est procédé à un vote pour l'élection de : Mme FAVRE NICOLIN – Montée 21**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 31 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 6135/10000 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 7.4**

**Il est procédé à un vote pour l'élection de : Mme JOUVEAU – Montée 17**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : 3 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 588 tantièmes  
DUMAS Jean (211) représentant MILANI Joseph (201) - SCHAUNER Isabelle (176)

**Vote Pour** : 28 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 5547/10000 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 7.5**

**Il est procédé à un vote pour l'élection de : Mr COSTA – Montée 51**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 31 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 6135/10000 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 7.6**

**Il est procédé à un vote pour l'élection de : Mme BOUCHET – Montée 17**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 31 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 6135/10000 tantièmes

En vertu de quoi, cette résolution est **ADOPTÉE** dans les conditions de majorité de l'article 25.

**POINT N° 7.7**

Il est procédé à un vote pour l'élection de : **MME GURNAUD – MONTEE 19**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 31 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 6135/10000 tantièmes

En vertu de quoi, cette résolution est **ADOPTÉE** dans les conditions de majorité de l'article 25.

**POINT N° 8.**

**Détermination du montant de la cotisation annuelle du fonds de travaux conformément aux dispositions de la loi ALUR.**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir pris acte que :

- la loi ALUR modifiée, à compter du 1/01/17, l'article 14-2 de la loi du 10/07/65 et impose à la copropriété de constituer un fonds de travaux pour faire face aux travaux prescrits par les lois et règlements, hors budget prévisionnel ou travaux urgents nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble,
- ce fonds sera alimenté par une cotisation annuelle obligatoire, dont le montant ne pourra être inférieur à 5% du budget prévisionnel, cotisation versée par les copropriétaires selon les mêmes modalités que celles applicables au versement des provisions du budget prévisionnel sur la clé de répartition : Charges Communes,
- ce fonds sera versé sur un compte séparé rémunéré au profit du Syndicat des copropriétaires (frais de gestion et garantie financière pour la tenue des comptes : 1/3 HT + TVA des intérêts perçus sur l'année par la copropriété),
- ces cotisations seront rattachées aux lots et définitivement acquises au Syndicat des copropriétaires, elles ne seront donc pas remboursées au vendeur à l'occasion de la vente de son lot,

L'Assemblée générale après avoir délibéré, décide de provisionner un montant égal à 5% soit 3 000 € correspondant à 5 % du budget prévisionnel.

Pour rappel, la cotisation annuelle obligatoire correspondant à 5% s'élève à 3000 €.

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : 1 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 198/10000 tantièmes

ZIRPHILE Janine (198) (C)

**Abstention** : Néant

Paraphe

**Vote Pour** : 30 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 5937/10000 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 9.**

**Travaux de mise en place de hublots à détection montée 17 pour un montant maximum de 2700 € TTC suivant propositions des entreprises ANT ELEC .**

Votes multiples(sous résolutions) de la loi du 10 juillet 1965

**POINT N° 9.1**

**Vote des travaux.**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- décide de procéder aux travaux de mise en place de hublots à détection montée 17 pour un montant maximum de 2700€ TTC par l'entreprise ANT ELEC .,

- mandate le Syndic pour procéder aux appels de provisions spéciales nécessaires selon les modalités suivantes :

Date(s) d'exigibilité : 01 mars 2022

Clé de Répartition : 03 charges bâtiment 17

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 16 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 27 totalisant 6046/10000 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 9.2**

**Mandat au conseil syndical.**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, décide de déléguer pouvoir au Conseil Syndical pour procéder au choix de l'entreprise.

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : 1 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 27 totalisant 374 tantièmes  
LUGINBUHL Annie (374) (C)

**Vote Pour** : 15 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 27 totalisant 5672/10000 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 9.3**

**Honoraires de gestion administrative et financière du Syndic.**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- décide d'approuver les honoraires de gestion administrative et financière du Syndic pour l'organisation de ces travaux pour un montant forfaitaire de 120 € TTC,

- mandate le Syndic pour procéder aux appels de provisions spéciales nécessaires selon les modalités suivantes :

Date(s) d'exigibilité : identique aux travaux

Clé de Répartition : identicaux aux travaux

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : 16 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 27 totalisant 6046 tantièmes  
BOUCHET Patricia (393) - CANOVA Gérard (325) - CARROT Christine (393) - DUGAST Sébastien (393) - JACQUEMIER Claude (393) - LUGINBUHL Annie (374) (C) - WIKI/FAVRE Thomas (383)

DUMAS Jean (393) représentant JOUVEAU Marie-Thérèse (393) - MILANI Joseph (374) - SCHAUNER Isabelle (325)

GEYNET Maurice (393) représentant GRIBAUDO Odile (374)

MICHENEAU Michel (383) représentant MEUNIER Jean-Claude (374) - SENATEUR Jean-Pierre (383)

**Vote Pour** : Néant

**En vertu de quoi, cette résolution est REJETEE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 10.**

**Travaux de mise en place de hublots à detection montée 19 pour un montant maximum de 1412 € TTC suivant propositions des entreprises ANT ELEC .**

Votes multiples(sous résolutions) de la loi du 10 juillet 1965

**POINT N° 10.1**

**Vote des travaux.**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- décide de procéder aux travaux de mise en place de hublots à detection montée 19 pour un montant maximum de 1412 € TTC par l'entreprise ANT ELEC .,

- mandate le Syndic pour procéder aux appels de provisions spéciales nécessaires selon les modalités suivantes :

Date(s) d'exigibilité : en 2 fois : 01 m ars 2022 / 01 avril 2022

Clé de Répartition : 04 charges batiment 19

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

Paraphe



**Abstention** : 4 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 12 totalisant 2444 tantièmes  
BAZIN Pasquale (587) - GURNAUD Marie-Noëlle (587) - PRAT Elsa (587) - ZANI Corinne (683)  
**Vote Pour** : 1 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 12 totalisant 4/5000 tantièmes  
MICHENEAU Michel représentant MEUNIER Jean-Claude (4)  
**En vertu de quoi, cette résolution est REJETEE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

#### POINT N° 10.2

##### **Mandat au conseil syndical.**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

##### **Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, décide de déléguer pouvoir au Conseil Syndical pour procéder au choix de l'entreprise.

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : 4 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 12 totalisant 2444 tantièmes  
BAZIN Pasquale (587) - GURNAUD Marie-Noëlle (587) - PRAT Elsa (587) - ZANI Corinne (683)

**Vote Pour** : 1 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 12 totalisant 4/5000 tantièmes  
MICHENEAU Michel représentant MEUNIER Jean-Claude (4)

**En vertu de quoi, cette résolution est REJETEE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

#### POINT N° 10.3

##### **Honoraires de gestion administrative et financière du Syndic.**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

##### **Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- décide d'approuver les honoraires de gestion administrative et financière du Syndic pour l'organisation de ces travaux pour un montant forfaitaire de 120 € TTC,

- mandate le Syndic pour procéder aux appels de provisions spéciales nécessaires selon les modalités suivantes :

Date(s) d'exigibilité : identique aux travaux

Clé de Répartition : identique aux travaux

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : 5 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 12 totalisant 2448 tantièmes  
BAZIN Pasquale (587) - GURNAUD Marie-Noëlle (587) - PRAT Elsa (587) - ZANI Corinne (683)

MICHENEAU Michel représentant MEUNIER Jean-Claude (4)

**Vote Pour** : Néant

**En vertu de quoi, cette résolution est REJETEE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**UN TOIT POUR TOUS (168) quitte l'assemblée à 18 H 59 pour la résolution 0011.01.**

**POINT N° 11.**

**Travaux de mise en place de hublots à detection montée 21 pour un montant maximum de 1412 € TTC suivant propositions des entreprises ANT ELEC .**

Votes multiples(sous résolutions) de la loi du 10 juillet 1965

**POINT N° 11.1**

**Vote des travaux.**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- décide de procéder aux travaux de mise en place de hublots à detection montée 21 pour un montant maximum de 1412 € TTC par l'entreprise ANT ELEC .,

- mandate le Syndic pour procéder aux appels de provisions spéciales nécessaires selon les modalités suivantes :

Date(s) d'exigibilité : en 2 fois : 01 mars 2022 / 01 avril 2022

Clé de Répartition : 05 charges bâtiment 21

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 6 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 11 totalisant 2648/5000 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**UN TOIT POUR TOUS (168) rejoint l'assemblée à 19 H 00.**

**UN TOIT POUR TOUS (168) quitte l'assemblée à 19 H 01 pour la résolution 0011.02.**

**POINT N° 11.2**

**Mandat au conseil syndical.**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, décide de déléguer pouvoir au Conseil Syndical pour procéder au choix de l'entreprise.

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 6 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 11 totalisant 2648/5000 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTÉE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**UN TOIT POUR TOUS (168) rejoint l'assemblée à 19 H 01.**

Paraphe

**UN TOIT POUR TOUS (168) quitte l'assemblée à 19 H 01 pour la résolution 0011.03.**

**POINT N° 11.3**

**Honoraires de gestion administrative et financière du Syndic.**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- décide d'approuver les honoraires de gestion administrative et financière du Syndic pour l'organisation de ces travaux pour un montant forfaitaire de 120 € TTC,

Date(s) d'exigibilité : identique aux travaux

Clé de Répartition : identique aux travaux

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : 5 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 11 totalisant 2061 tantièmes

GEYNET Maurice (4) - MICHENEAU Michel (4) - ZIRPHILE Janine (683) (C)

FAVRE-NICOLIN Martine (683) représentant BARBE Geneviève (687)

**Vote Pour** : 1 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 11 totalisant 587/5000 tantièmes

BAUNEZ Solène (587) (C)

**En vertu de quoi, cette résolution est REJETEE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 12.**

**Point information**

Cette résolution est étudiée sans vote de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

Il est soumis en projet par le conseil syndical

1) la possibilité d'installer un monte charge eu niveau des escaliers de la montée 17

2) la possibilité de poser un portail à l'entrée du parking arrière aux montées 19 et 21

3) rencontre avec 3 maitres d'oeuvres pour le projet ravalement : TRICONIC et RSO et JCA

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : Néant

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : Néant

**POINT N° 13.**

**Achat d'une bâche de protection de la cabine ascenseur montée 17 pour un montant maximum de 622.70 € TTC ( 25 % de remise inclus ) suivant propositions des entreprises OTIS .**

Votes multiples(sous résolutions) de la loi du 10 juillet 1965

**POINT N° 13.1**

**Vote des travaux**

Majorité absolue (Art. 25) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré :

- décide de procéder à l'achat d'une bâche de protection de la cabine ascenseur montée 17 pour un montant maximum de 622.70 € TTC par l'entreprise OTIS .,

- mandate le Syndic pour procéder aux appels de provisions spéciales nécessaires selon les modalités suivantes :

Date(s) d'exigibilité : 01 avril 2022

Clé de Répartition : 06 charges ascenseur bâtiment 17

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : 11 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 24 totalisant 5057/10000 tantièmes

**Abstention** : 1 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 24 totalisant 403 tantièmes

DUGAST Sébastien (403)

**Vote Pour** : 2 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 24 totalisant 584/10000 tantièmes

CANOVA Gérard (269) - WIKI/FAVRE Thomas (315)

**En vertu de quoi, cette résolution est REJETEE dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**POINT N° 14.**

**Autorisation permanente accordée aux services de police et/ou à la gendarmerie de pénétrer dans les parties communes.**

Majorité simple (Art. 24) de la loi du 10 juillet 1965

**Résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, autorise les services de police et/ou la gendarmerie à pénétrer uniquement dans les parties communes de la copropriété.

Cette autorisation a un caractère permanent mais est révocable dans les mêmes conditions de majorité.

Il est procédé à un vote :

**Vote Contre** : 1 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 198/5967 tantièmes

ZANI Corinne (198)

**Abstention** : Néant

**Vote Pour** : 29 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 56 totalisant 5769/5967 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est ADOPTEE dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**UN TOIT POUR TOUS (168) rejoint l'assemblée à 19 H 20.**

## FORUM DE DISCUSSION

(Suivant les dispositions de l'article 8 du Décret du 27 Mars 2004, l'Assemblée Générale peut examiner sans effet décisive toute question inscrite à l'ordre du jour de ce point).

Prévoir élégage ou abbatage de l'arbre devant la montée 21.

Montée 21 Changement bris de glace.

Les parties communes ne doivent plus être encombrées. Un affichage plastifié sera fait ainsi qu'une circulaire.

Respecter les places de parking

Ceci étant précisé, la Séance est levée à 19 H 20.

Les pouvoirs de la présente Assemblée Générale ont été transmis au président du conseil syndical, à défaut à un membre du conseil syndical, à défaut au président de séance.

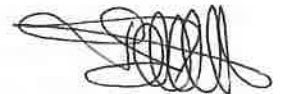
**LE PRESIDENT DE SEANCE**



**LE SCRUTATEUR**

**LE SECRETAIRE**

C. BULLINO



*L'original du Procès Verbal, ratifié par les Président de Séance, Scrutateur et Secrétaire demeurera conservé au registre des délibérations.*

**Extrait de l'article 42 de la Loi du 10 Juillet 1965 modifié par la loi Elan du 23 novembre 2018**

**Alinéa 2**, « Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai D'UN MOIS à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article. »

**Extrait de l'article 32-1 du code de procédure civile :**

« Celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive peut être condamné à une amende civile d'un maximum de 10.000 €, sans préjudice des dommages et intérêts qui pourraient être réclamés »

**RACHAIS à MEYLAN**

**Liste de présence – Assemblée Générale du lundi 24 janvier 2022**

Attention : les personnes arrivées en cours d'assemblée générale et n'ayant donc pas pris part aux premiers votes, sont considérées comme absentes dans cette liste afin de garantir les voies de recours.

**Présents :**

Mesdames Messieurs ARNAUD OU CORDOLIANI Frédéric ou Emman (198) - BAUNEZ Solène (168) (C) - BAZIN Pasquale (168) - BOUCHET Patricia (211) - CANOVA Gérard (176) - CARROT Christine (211) - COSTA SALVATORE (235) - DISSART Jean-Christophe (198) - DUGAST Sébastien (211) - DUMAS Jean (211) - FAVRE-NICOLIN Martine (198) - GEYNET Maurice (215) - GURNAUD Marie-Noëlle (168) - JACQUEMIER Claude (211) - LEFEVRE Jean-Marie (235) - LUGINBUHL Annie (201) (C) - MICHENEAU Michel (210) - PRAT Elsa (168) - TAMAS Katalin (198) - UN TOIT POUR TOUS (168) (C) - WIKI/FAVRE Thomas (206) - ZANI Corinne (198) - ZIRPHILE Janine (198) (C)

**Représentés :**

Mesdames Messieurs DUMAS Jean représentant JOUVEAU Marie-Thérèse (211) - MILANI Joseph (201) - SCHAUNER Isabelle (176)  
FAVRE-NICOLIN Martine représentant BARBE Geneviève (202)  
GEYNET Maurice représentant GRIBAUDO Odile (201)  
MICHENEAU Michel représentant SENATEUR Jean-Pierre (210) - MEUNIER Jean-Claude (205)  
TAMAS Katalin représentant GUICHERD Nelly (168)

**Absents :**

Mesdames Messieurs ACHV CONSTRUCTION (201) - BERTRAND Charlotte - Olivier (168) - CASTELNOVO France (205) - CAUMEL Pierre-Louis (180) - CAUMEL Thierry (4) - CHABIRAND Claudine (206) - CHANAL Jérémie - Florence (201) - DI GASPERO (206) - FRULLONE-PUGEAT Françoise (198) - GAGNE Alain (4) - GIRARD\* Michel (176) - HERMIDA Pierre (206) - JAMBON Médéric (4) - LANGE ET GEREYS Corie et Thomas (198) - LEDOUX Florentine (235) - MONTARGES\* Odile (168) - ORTOLANI Serge (176) - ORTOLANI Serge (168) - PERRIER Gérard (4) - PHILIBERT\* Maurice (206) - SCHERDING François (4) - TONNEL Alain C/O PARTENARIAT IMMO G1 (168) - VERDET OU SACCHI Jean Ou Carla (168) - VIVET Philippe (176) - ZAHZAH / DUVILLARD-CHARVAIX Etienne / (235)

TOTAL	NOMBRE	TANTIEMES
<b>Présents</b>	23	4561
<b>Représentés</b>	8	1574
<b>Présents + Représentés</b>	31	6135
<b>Absents</b>	25	3865
<b>Total</b>	56	10000