



SQUARE HABITAT
41 RUE DU BOURGAMON
38400 ST MARTIN D'HERES

| | |
|------------------|--|
| AFFAIRE : | LE RACHAIS 17, 19 ET 21 CHEMIN DES ACACIAS 51 CHEMIN DE LA REVIREE 38240 MEYLAN |
| OBJET: | ENTRETIEN COURANT DES COMMUNS |
| DEVIS : | 20241013 |





NETTOYAGE-ENTRETIEN-DÉBARRASSAGE

Spécialisé dans les copropriétés, les bureaux...

JG Clean, qui sommes-nous ?

La société JG CLEAN a été fondée le 1er mars 2010 par M. GIULIANO Jason, dirigeant actuel de l'entreprise. Il a débuté tout seul et s'est construit au fil des années. Il compte aujourd'hui à son actif plus de 10 salariés et plus de 160 copropriétés.

Que proposons-nous ?


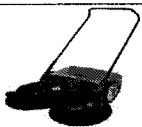


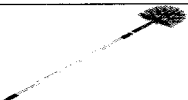
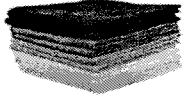
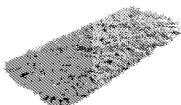



L'entretien et le nettoyage professionnel des locaux requièrent une attention toute particulière. En établissant les spécificités propres à chaque client, nous nous engageons à réaliser une prestation conforme aux attentes, et de qualité. De plus, notre entreprise s'engage pour l'avenir de notre planète et des générations futures, en utilisant des produits de nettoyage professionnels écoresponsables, dont l'impact est limité sur l'environnement.

Aujourd'hui, nous formons une équipe à taille humaine, avec toutes les valeurs que cela inclut : *écoute, compréhension, disponibilité, réactivité.*

Afin de répondre au mieux aux exigences de nos clients nous réalisons des contrôles qualité réguliers sur site en suivant un plan de contrôle. Nous avons mis en place une fiche de contrôle avec un système de notation pour s'assurer d'un travail bien exécuté.

Un nouveau chantier est contrôlé plus fréquemment à son démarrage sans formalisation, le plan de contrôle est mis en place après organisation du chantier.

Le matériel que nous utilisons pour réaliser des prestations de qualité :

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| Aspirateur dorsal | Balayeuse | Souffleur électrique | Mouilleur et raclette | Tête de loup |
|  |  |  |  |  |
| Chiffons microfibre | Frange coton lave à plat | Produit sol Soft Attitude | Vinaigre blanc ménager | Produit Virucide |
|  |  |  |  |  |

CAHIER DES CHARGES

| HALLS D'ENTREES | |
|---|--------------|
| Vidage des corbeilles et évacuation des prospectus | 5x / semaine |
| Maintien de la propreté et désinfection des points de contact (interrupteurs, interphones, poignées, mains courantes) | |
| Dépoussiérage des boites aux lettres, plinthes, tableaux d'affichage | |
| Maintien de la propreté des portes vitrées | |
| Suppression des toiles d'araignées | |
| Entretien complet de l'ascenseur du n°17 (nettoyage des points de contact, portes, parois, platines, plinthes, sol) | |
| Brossage des tapis | |
| Balayage et lavage des sols jusqu'aux premiers inter-paliers | |
| Maintien de la propreté des abords immédiats | |
| Lavage complet de la vitrerie | 4x / an |
| MONTEES | |
| Désinfection des points de contact (poignées, interrupteurs, mains courantes) | 1x / semaine |
| Suppression des toiles d'araignées, dépoussiérage des rebords et plinthes | |
| Balayage et lavage des escaliers, paliers et inter-paliers jusqu'aux -1 | 2x / an |
| Nettoyage des globes | |
| AUTRES COMMUNS | |
| Maintien de la propreté des espaces verts, allées piétonnes et parkings (ramassage des détritrus) | 1x / semaine |
| Balayage des communs des caves, anciens locaux poubelles, locaux vélos et divers | 4x / an |
| Suppression des toiles d'araignées dans les communs de caves, anciens locaux poubelles, locaux vélos et divers | |
| GESTION DES CONTENEURS | |
| Sortie et rentrée des conteneurs à déchets suivant le cycle de collecte | 4x / semaine |
| Maintien de la propreté des locaux de stockage | |
| Rinçage manuel des bacs marron | 1x / semaine |
| Lavage HP et désinfection des conteneurs | 4x / an |
| A LA DEMANDE | |
| Mise à disposition des encombrants pour évacuation, à planifier avec les services municipaux et le Conseil Syndical | |
| Déneigement et salage des accès piétons | |

| | | |
|----------------|------------|----------|
| CLIENT | AFFAIRE | DEVIS |
| SQUARE HABITAT | LE RACHAIS | 20241013 |

PROPOSITION TARIFAIRE

(T.V.A 20 %)

| INTITULE | COÛT HT | COUT TTC |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Forfait mensuel : Entretien courant des communs suivant cahier des charges | 1 200,00 € | 1 440,00 € |
| A la demande : Déneigement et salage des accès piétons | 200,00 € / intervention | 240,00 € / intervention |

| | | |
|----------------|------------|----------|
| CLIENT | AFFAIRE | DEVIS |
| SQUARE HABITAT | LE RACHAIS | 20241013 |

PRODUITS UTILISES

Dans le cadre de la réalisation de nos prestations, et afin de répondre aux normes environnementales et sanitaires actuelles, nous mettons en œuvre les produits suivants :

- ✓ ALYSTER SPRAY virucide selon la norme EN 14476 pour la désinfection des points de contact (poignées, interphones, interrupteurs, mains courantes,...)
- ✓ LAVODOR MARYLAND pour l'entretien des sols
- ✓ R'NET LABEL VITRES pour l'entretien des surfaces vitrées et le dépoussiérage
- ✓ BELLY VITRES pour le lessivage des vitres
- ✓ BACNET VO pour le nettoyage et la désinfection des conteneurs et locaux de stockage

Toutes les fiches de données de sécurité des produits que nous employons sont disponibles sur simple demande.

| | | |
|----------------|------------|----------|
| CLIENT | AFFAIRE | DEVIS |
| SQUARE HABITAT | LE RACHAIS | 20241013 |

PROPOSITION TARIFAIRE

(T.V.A 20 %)

| INTITULE | COÛT HT | COUT TTC |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Forfait mensuel : Entretien courant des communs suivant cahier des charges | 1 200,00 € | 1 440,00 € |
| A la demande : Déneigement et salage des accès piétons | 200,00 € / intervention | 240,00 € / intervention |

| | | |
|----------------|------------|----------|
| CLIENT | AFFAIRE | DEVIS |
| SQUARE HABITAT | LE RACHAIS | 20241013 |