

SCHEMA DES AIDES MUR MUR 2025

Accompagnement technique, organisationnel, administratif et financier

GRATUIT

Aide à l'ingénierie Grenoble Alpes Métropole (GAM)

80% maîtrise d'oeuvre (MOE) phase conception (10 000 €HT ou 15 000 €HT si < 20 logements)

Programme de travaux
Gain énergétique < 35%

Aide collective GAM

1 500 €/logt
+ 500 € ventilation ou < 20 logt

**Non
cumulable
avec les
CEE**

Aides individuelles GAM

- propriétaires occupants modestes (POM) : 40%
- propriétaires occupants très modestes (POTM) : 55%

Programme de travaux
Gain énergétique > 35%

Aide MaPrimeRénouv (MPR)

30% au global
avec plafond 25 000 €/logt : 7 500 €
→ POM : 1 500 €
→ POTM : 3 000 €

+ des bonus :

+20% si copropriété fragile ⚠
+10% si sortie de passoire
énergétique (F ou G à D)

Programme de travaux
Gain énergétique > 50%

Aide MaPrimeRénouv (MPR)

45% au global
avec plafond 25 000 €/logt : 11 250 €
→ POM : 1 500 €
→ POTM : 3 000 €

+ des bonus :

+20% si copropriété fragile ⚠
+10% si sortie de passoire
énergétique (F ou G à D)

Certificat d'Économie d'Énergie (CEE) à la copropriété

Aides individuelles GAM

- POM : 30%
- POTM : 45%

Aides individuelles des communes partenaires Mur Mur



BONUS Matériaux biosourcés

500 €/lot toiture
1 000 €/lot façades (y compris enduits isolants)

LES AIDES COLLECTIVES

Rénovation globale	MaPrimeRénou'Copro (MPR)	Bonus MPR	CEE	Métropole
Gain énergétique ≥ 50%	Jusqu'à 11 250€ / logement (45% plafonnés à 25 000€ HT par logement)	+ 20% si copropriété fragile : <i>située en zone NPNRU ou taux d'impayés de 8% en année n-2</i> +10% si sortie de passoire (classe F ou G passant au moins à D)	Valorisés par la copropriété pour son compte Sauf Bonus copropriétés fragiles	0 €
Gain énergétique ≥ à 35%	Jusqu'à 7 500€ / logement (30% plafonnés à 25 000€ HT par logement)			
Gain énergétique < à 35%	0 €	0 €	Récupérés par Grenoble Alpes Métropole	1 500 € / logement +500 € / logement <i>Si option ventilation et/ou copropriété de moins de logements</i>

*Sous réserve de contributions communales

/ du reste à charge après aides collectives

LES AIDES INDIVIDUELLES

Gain énergétique ≥ 50%	Etat	Communes*	Métropole
Propriétaire hors plafonds	0 €	0%**	0%**
Propriétaire classe moyenne	0 €	15%**	0%**
Propriétaire modeste	1 500 €	10%**	30%**
Propriétaire très modeste	3 000 €	15%**	45%**
Gain énergétique ≥ 35%	Etat	Communes*	Métropole
Propriétaire hors plafonds	0 €	0%**	0%**
Propriétaire classe moyenne	0 €	15%**	0%**
Propriétaire modeste	1 500 €	10%**	30%**
Propriétaire très modeste	3 000 €	15%**	45%**
Gain énergétique < à 35%	Etat	Communes*	Métropole
Propriétaire hors plafonds	0 €	0%***	0%***
Propriétaire classe moyenne	0 €	15%***	0%***
Propriétaire modeste	0 €	10%***	40%***
Propriétaire très modeste	0 €	15%***	55%***

LES BONUS MATERIAUX BIO SOURCÉS

Postes de travaux	Conditions	Montants
Toiture	100% des surfaces isolées par des matériaux biosourcés, y compris si la couverture est répartie entre des combles perdus et des rampants de toiture.	500 € / lot principal
Façades et pignons	Au moins 50% des parois isolées avec des matériaux biosourcés	1 000 € / lot principal
Toiture + façades	Respect des conditions respectives	1 500 € / lot principal