



AVIS OPERATIONNEL COMITE TECHNIQUE
du 27 octobre 2016

Copropriété : Le Rachais

Adresse : 17, 19 et 21, chemin des acacias, 51 chemin de la Revirée - 38 240 MEYLAN

Date de construction : 1965

Nombre de logements : 52 logements

Mode de chauffage: Individuel gaz

Objet du Comité technique :

Validation de l'étude personnalisée (CTn°1)

Observations particulières :

Les trois bâtiments peu isolés présentent un potentiel d'économies d'énergie de chauffage certain, notamment par le traitement des deux principaux postes déperditifs :

- murs extérieurs ;
- fenêtres en simple vitrage des parties communes et des appartements qui ne les ont pas récemment (après 2000-2005 environ) remplacées.

Si les planchers bas ne contribuent que modérément aux déperditions thermiques totales des bâtiments, ils peuvent en revanche être source d'inconfort pour les logements situés en rez-de-chaussée, car ils sont trop faiblement isolés.

S'agissant de la ventilation actuelle, dite naturelle, elle est aussi peu performante sur le plan énergétique que sanitaire.

Seules les toitures-terrasses présentent une isolation correcte.

- Compte tenu de la quasi-absence d'isolation en plancher bas et de l'isolation existante en toitures-terrasses, le bouquet « rénovation complète » de Mur|Mur 2 semble particulièrement indiqué sur le plan financier.
- Le surinvestissement par rapport à des travaux incontournables d'entretien du bâti sera limité, grâce aux aides financières prévues par Mur|Mur 2.

Avis du Comité technique :

- Préconisation d'une rénovation complète
- Dérogations probables à confirmer en CT2 sur l'isolation en toiture et sur le plancher bas au niveau du hall.

Pour faire valoir ce que de droit,

Le 27 octobre 2016



3 rue Malakoff
CS 50053
38031 Grenoble cedex 01

Tél : 04 76 59 59 59
Fax : 04 76 42 33 43

