

**INFOS GENERALES**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| <b>COPROPRIETE</b>     | <b>LE RACHAIS - MEYLAN</b>       |
| <b>REFERENT ALEC</b>   | Manon HUGUET                     |
| <b>SYNDIC</b>          | Gerald GRATTIER - Square Habitat |
| <b>NB DE LOGEMENTS</b> | 52                               |

**OFFRES REMISES**

|                | <b>NOM</b>                         | <b>DATE DE L'OFFRE</b> |
|----------------|------------------------------------|------------------------|
| <b>OFFRE 1</b> | TRICONIC (MOE) & PEGIME (BET)      | janv.-26               |
| <b>OFFRE 2</b> | SOCOTEC SMART SOLUTION (MOE & BET) | sept.-25               |
| <b>OFFRE 3</b> | ATELIER B (MOE) & GUILLEMARD (BET) | nov.-25                |
| <b>OFFRE 4</b> | RSO (MOE) & KALEO (BET)            | mars-26                |

**SYNTHESE ANALYSE FINANCIERE**

|                                      | <b>OFFRE 1<br/>TRICONIC (MOE) &amp;<br/>PEGIME (BET)</b> | <b>OFFRE 2<br/>SOCOTEC SMART<br/>SOLUTION (MOE &amp; BET)</b> | <b>OFFRE 3<br/>ATELIER B (MOE) &amp;<br/>GUILLEMARD (BET)</b> | <b>OFFRE 4<br/>RSO (MOE) &amp; KALEO<br/>(BET)</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>TRANCHE FERME HT<br/>(études)</b> | 20 625,00 €                                              | 30 000,00 €                                                   | 45 240,00 €                                                   | 27 242,00 €                                        |
| <b>TRANCHE<br/>CONDITIONNELLE HT</b> | 50 700,00 €                                              | 52 000,00 €                                                   | 61 750,00 €                                                   | 43 715,00 €                                        |
| <b>TOTAL MISSION HT</b>              | 71 325,00 €                                              | 82 000,00 €                                                   | 106 990,00 €                                                  | 70 957,00 €                                        |

**POUR L'ASSEMBLEE GENERALE**

|                                                                                      |             |             |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Montant à faire voter en<br/>AG (total tranche ferme<br/>TTC hors subvention)</b> | 24 750,00 € | 36 000,00 € | 49 764,00 € | 32 690,40 € |
| <b>Subvention MOE</b>                                                                | 8 000,00 €  | 8 000,00 €  | 8 000,00 €  | 8 000,00 €  |
| <b>Reste à charge TTC après<br/>subvention</b>                                       | 16 750,00 € | 28 000,00 € | 41 764,00 € | 24 690,40 € |

**RAPPEL : faire voter lors de la même Assemblée Générale, les missions DAAT (Diagnostic Amiante Avant Travaux), CSPS et BE Contrôle**

**TRANCHE FERME - PHASE ETUDES**

|                                              | OFFRE 1<br>TRICONIC (MOE) &<br>PEGIME (BET) | OFFRE 2<br>SOCOTEC SMART<br>SOLUTION (MOE & BET) | OFFRE 3<br>ATELIER B (MOE) &<br>GUILLEMARD (BET) | OFFRE 4<br>RSO (MOE) & KALEO<br>(BET) |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>PHASE 1</b>                               |                                             |                                                  |                                                  |                                       |
| <b>Diagnostic et avant projet</b>            |                                             |                                                  |                                                  |                                       |
|                                              | 8 250,00 €                                  | 16 000,00 €                                      | 28 220,00 €                                      | 14 032,00 €                           |
| <b>PHASE 2</b>                               |                                             |                                                  |                                                  |                                       |
| <b>Consultation et choix des entreprises</b> |                                             |                                                  |                                                  |                                       |
|                                              | 12 375,00 €                                 | 14 000,00 €                                      | 17 020,00 €                                      | 13 210,00 €                           |
| <b>TOTAL TRANCHE FERME SANS OPTIONS</b>      |                                             |                                                  |                                                  |                                       |
| HT                                           | 20 625,00 €                                 | 30 000,00 €                                      | 45 240,00 €                                      | 27 242,00 €                           |
| TVA                                          | 20%                                         | 20%                                              | 10%                                              | 20%                                   |
| TTC                                          | 24 750,00 €                                 | 36 000,00 €                                      | 49 764,00 €                                      | 32 690,40 €                           |
| <b>TOTAL AVEC SUBVENTIONS MOE</b>            |                                             |                                                  |                                                  |                                       |
| Subvention Moe                               | 8 000,00 €                                  | 8 000,00 €                                       | 8 000,00 €                                       | 8 000,00 €                            |
| Reste à charge (RAC) TTC                     | 16 750,00 €                                 | 28 000,00 €                                      | 41 764,00 €                                      | 24 690,40 €                           |
| RAC moyen TTC/ logement                      | 322 €                                       | 538 €                                            | 803 €                                            | 475 €                                 |

**TRANCHE CONDITIONNELLE - PHASE SUIVI TRAVAUX**

|                                                               | OFFRE 1<br>TRICONIC (MOE) &<br>PEGIME (BET) | OFFRE 2<br>SOCOTEC SMART<br>SOLUTION (MOE & BET) | OFFRE 3<br>ATELIER B (MOE) &<br>GUILLEMARD (BET) | OFFRE 4<br>RSO (MOE) & KALEO<br>(BET) |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>PHASE 3</b>                                                |                                             |                                                  |                                                  |                                       |
| <b>Suivi de chantier</b>                                      |                                             |                                                  |                                                  |                                       |
| Type de prestation (coût fixe et/ou variable)                 | Prix variable (% coût de travaux)           | Prix variable (% coût de travaux)                | Prix variable (% coût de travaux)                | Fixe                                  |
| Si part fixe, montant HT                                      | - €                                         | - €                                              | - €                                              | 43 715,00 €                           |
| Si part variable, taux en fonction du coût des travaux (en %) | 3,9%                                        | 4%                                               | 4,75%                                            | 0%                                    |
| Coût prévisionnel de travaux € (hypothèse : 25000€ HT/lot)    | 1 300 000,00 €                              | 1 300 000,00 €                                   | 1 300 000,00 €                                   | 1 300 000,00 €                        |
| Soit coût prévisionnel HT                                     | 50 700,00 €                                 | 52 000,00 €                                      | 61 750,00 €                                      | - €                                   |
| Total HT (Fixe + variable)                                    | 50 700,00 €                                 | 52 000,00 €                                      | 61 750,00 €                                      | 43 715,00 €                           |
| TVA                                                           | 10,0%                                       | 10,0%                                            | 10,0%                                            | 10,0%                                 |
| TTC                                                           | 55 770,00 €                                 | 57 200,00 €                                      | 67 925,00 €                                      | 48 086,50 €                           |
| TTC/logements                                                 | 1 073 €                                     | 1 100 €                                          | 1 306 €                                          | 925 €                                 |

**Observations sur les offres :**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRICONIC (MOE) & PEGIME (BET)      | Option SPS à valider ou pas.<br>Obligatoire pour Triconic en phase conception<br>Voir pour option DPE / PPPT (évoquer en réunion CS)                                                                                                          |
| SOCOTEC SMART SOLUTION (MOE & BET) | Option DPE / PPPT proposée à 5000€ TTC (voir page 10)<br>Attention vérifier % montant des travaux si travaux < 2 000 000€<br>Attention vérifier date de validité du devis (page 12 : 31/12/2025 mais page 10 indication offre valable 6 mois) |
| ATELIER B (MOE) & GUILLEMARD (BET) | Pratique TVA étude à 10%<br>Offre détaillée sur les travaux à prévoir                                                                                                                                                                         |
| RSO (MOE) & KALEO (BET)            | Suivi chantier part fixe                                                                                                                                                                                                                      |

