



SQUARE HABITAT ST MARTIN D'HERES
À l'attention de Gérald GRATTIER
41, rue du Bourgamon
38400 SAINT MARTIN D'HERES

Grenoble, le 30/01/2026

RÉSIDENCE LE RACHAIS
17,19 et 31 Chemin des Acacias / 51 Chemin de la Revir e
38240 MEYLAN
Rénovation  nerg tique MUR MUR

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande, nous avons le plaisir de vous adresser notre proposition d'honoraires.

Nous restons à votre disposition pour vous apporter toutes précisions utiles.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos respectueuses salutations.

Gautier LEFEBURE
Responsable secteur PLENETUDE



TRICONIC PLENETUDE

51 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

Triconic sas - 483 210 316 R.C.S. Grenoble - NAF 71.12B - Capital de 48 240 euros

04 76 46 89 06
triconic.fr
triconic@triconic.fr



SIÈGE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette - 69006 LYON
04 81 06 03 30

Observations :

L'offre a été établie selon le cahier des charges murmur suivant :

- Une isolation thermique par l'extérieur des façades et pignons
- Une isolation thermique de la toiture
- Une isolation thermique des planchers bas
- Un remplacement des menuiseries des parties communes
- L'installation d'un système de ventilation

Nota :

- Le Maître d'Ouvrage s'engage à remettre l'ensemble des plans de l'immeuble en sa possession.
- Le Maître d'Ouvrage s'engage à remettre le Repérage Amiante Avant Travaux avant le lancement de l'Appel d'Offres. Nous conseillons de faire voter cette mission en même temps que celle du MOE en Assemblée Générale.
- Le Maître d'Ouvrage s'engage à fournir les accès au bâtiment et les coordonnées des occupants.

PHASE DE CONCEPTION AVP de votre projet

	Montant HT
CALCULS THERMIQUES AVANT/APRÈS	4 125,00 €

- Recueil et analyse des informations auprès du gestionnaire d'immeuble (plans, factures énergétiques sur 3 ans, contrats de maintenance, modes de gestion, ...)
- Calcul des consommations énergétiques réglementaires et définition de l'étiquette énergétique AVANT et APRÈS travaux - (méthode 3CL) avec l'utilisation du logiciel PLÉIADES - selon programme de travaux défini par le client
- Vérification si l'application du « référentiel technique des travaux Copropriété » de la Métro est suffisante pour atteindre les 35% d'économie d'énergie par rapport au bilan thermique actuel du bâti. (Si possible proposition de leviers complémentaire raisonnable pour prétendre à l'aide complémentaire de l'état "MaPrimRénov")
- Rédaction d'une attestation de calculs thermiques après travaux (validation des économies d'énergies attendues pour obtention des aides financières)
- Génération de l'audit thermique réglementaire type ADEME et dépose sur le site en question.

	Montant HT
PHASE DIAGNOSTIC et PROJET - AVP	4 125,00 €

Relevé de l'Etat des Lieux des existants, comprenant :

- Participation à une réunion préparatoire, avec le Maître d'Ouvrage, l'ALEC et Soliha, pour le lancement du Projet
- Recueil et analyse Données et Documents reçus (DOE, Plans, Carnets d'Entretien, Diag. Plomb et Amiante, etc.)
- Déplacement(s) sur Site
- Le Relevé de l'ensemble des éléments concernés par le Projet, installations techniques, singularités des ouvrages, qualités architecturales ainsi que la visite des appartements significatifs.

Diagnostic Technique, comprenant :

- L'analyse technique des ouvrages en place, de leur degré de vétusté et des pathologies constatées



TRICONIC PLENETUDE

51 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

04 76 46 89 06
triconic.fr
triconic@triconic.fr

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

Triconic sas - 483 210 316 R.C.S. Grenoble - NAF 71.12B - Capital de 48 240 euros



SIÈGE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette - 69006 LYON
04 81 06 03 30

- L'analyse des qualités architecturales du bâti faisant ressortir les éléments de composition significatifs dont il faudra tenir compte dans les travaux envisagés, intégration des contraintes d'urbanisme réglementaire.

Études de Projet, comprenant :

- Adéquation des travaux au regard des règles de construction, incidence de ces travaux sur les équipements existants accrochés au bâti, gestion de l'empiètement mitoyen en limites de propriété
- La modélisation 3D
- Un carnet de détail
- Une note descriptive synthétique du projet avec estimations financières
- Une demande argumentée de dérogations éventuelles au référentiel travaux
- La participation à une réunion plénière avec le Maître d'Ouvrage, pour présentation du Projet

Conception AVP - Total des honoraires - Options non comprises				
Mission	Montant HT	Montant TVA	Taux TVA	Montant TTC
CALCULS THERMIQUES AVANT/APRÈS	4 125,00 €	825,00 €	20.00	4 950,00 €
PHASE DIAGNOSTIC et PROJET - AVP	4 125,00 €	825,00 €	20.00	4 950,00 €
TOTAUX	8 250,00 €	1 650,00 €	-	9 900,00 €



TRICONIC PLENETUDE

51 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

04 76 46 89 06
triconic.fr
triconic@triconic.fr

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

Triconic sas - 483 210 316 R.C.S. Grenoble - NAF 71.12B - Capital de 48 240 euros



SIÈGE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette - 69006 LYON
04 81 06 03 30

PHASE DE CONCEPTION DCEAO de votre projet

	Montant HT
DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES	11 625,00 €

-
-

Études de Projet, comprenant :

- Adéquation des travaux au regard des règles de construction, incidence de ces travaux sur les équipements existants accrochés au bâti, gestion de l'empiètement mitoyen en limites de propriété
- La modélisation 3D
- Un carnet de détail
- Une note descriptive synthétique du projet
- Élaboration du dossier pour présentation en comité technique N°2 du dispositif Mur-mur pour valider le respect des critères du référentiel technique, ainsi que le parti pris architectural, comprenant :
 - Une description des ouvrages (CCTP, Cahier des Clauses Techniques Particulières) et leur quantification (DPGF, Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)
 - Des pièces graphiques permettant de préciser les ouvrages et leur mise en œuvre
 - La Fiche de diagnostic architectural
 - Une demande argumentée de dérogations éventuelles au référentiel travaux
- La participation à une réunion plénière avec le Maître d'Ouvrage, pour présentation du Projet
- L'établissement du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) :
 - Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO)
 - Cahiers des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
 - Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP)
 - Devis-Quantitatifs-Estimatifs (DPGF)
- La participation à une réunion avec le Maître d'Ouvrage, pour présentation des études de Projet-DCE, ainsi que la définition de la liste des entreprises à consulter
- Le lancement de l'Appel d'Offres
- Le dépouillement et l'analyse critique des Offres des Entreprises
- Transmission du résultat de la consultation à l'Alec et Soliha pour le calcul des subventions
- La participation à une réunion pour présentation de l'Analyse des Offres au Maître d'Ouvrage
- La participation à une réunion d'information avec l'ensemble des Copropriétaires, pour présentation générale
- La participation à l'Assemblée générale des Copropriétaires, pour Vote de l'Exécution des Travaux

	Montant HT
PHASE DÉCLARATION PRÉALABLE EN MAIRIE	750,00 €

- Sollicitations des Services de l'UDAP et/ou SUA pour présentation du Projet
- Participation à une réunion "Choix de Teintes" avec le Maître d'Ouvrage
- Etablissement, Dépôt et Suivi de la Déclaration Préalable en Mairie
- Un diagnostic des espèces d'oiseaux présentes sur le bâti pourra être demandé lors de l'acceptation de la DP. Non compris dans cette offre. (Budget à prévoir par le Maître d'Ouvrage)



TRICONIC PLENETUDE

51 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

04 76 46 89 06
triconic.fr
triconic@triconic.fr

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

Triconic sas - 483 210 316 R.C.S. Grenoble - NAF 71.12B - Capital de 48 240 euros



SIÈGE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette - 69006 LYON
04 81 06 03 30

Conception DCEAO - Total des honoraires - Options non comprises				
Mission	Montant HT	Montant TVA	Taux TVA	Montant TTC
DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES	11 625,00 €	2 325,00 €	20.00	13 950,00 €
PHASE DÉCLARATION PRÉALABLE EN MAIRIE	750,00 €	150,00 €	20.00	900,00 €
TOTAUX	12 375,00 €	2 475,00 €	-	14 850,00 €



TRICONIC PLENETUDE

51 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

04 76 46 89 06
triconic.fr
triconic@triconic.fr

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

Triconic sas - 483 210 316 R.C.S. Grenoble - NAF 71.12B - Capital de 48 240 euros



SIÈGE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette - 69006 LYON
04 81 06 03 30

PHASE D'EXÉCUTION de votre projet

	Montant HT
PHASE DIRECTION DES TRAVAUX	3.9% du montant HT des travaux

- Rédaction des Ordres de Services et Marchés de Travaux
- Mise en place du Planning des Interventions
- Contrôle qualitatif des travaux effectués et vérification de la conformité avec les marchés signés
- Organisation de réunions de chantier hebdomadaires, avec diffusion compte rendu écrit
- Gestion Financière du chantier :
 - Vérification des situations de travaux des entreprises
 - Établissement et suivi d'une balance financière des travaux
 - Mise en place du Décompte financier Global Définitif de l'Opération
- Assistance aux Opérations de Réception des Travaux
- Gestion de la levée complète des réserves

Exécution - Total des honoraires - Options non comprises				
Mission	Montant HT	Montant TVA	Taux TVA	Montant TTC
PHASE DIRECTION DES TRAVAUX	3.9% du montant HT des travaux			



TRICONIC PLENETUDE

51 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

04 76 46 89 06
triconic.fr
triconic@triconic.fr

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

Triconic sas - 483 210 316 R.C.S. Grenoble - NAF 71.12B - Capital de 48 240 euros



SIÈGE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette - 69006 LYON
04 81 06 03 30

PHASE DE SPS de votre projet

SPS - Total des honoraires - Options non comprises				
Mission	Montant HT	Montant TVA	Taux TVA	Montant TTC



TRICONIC PLENETUDE

51 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

04 76 46 89 06
triconic.fr
triconic@triconic.fr

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

Triconic sas - 483 210 316 R.C.S. Grenoble - NAF 71.12B - Capital de 48 240 euros



SIÈGE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette - 69006 LYON
04 81 06 03 30

OPTIONS de votre projet

	Montant HT
MISSION DE COORDONNATION SÉCURITÉ (SPS) - PHASE CONCEPTION	1 000,00 €

La mission comprend :

- Prise en compte du Dossier et Ouverture du Registre Journal
- Analyse des risques liés à la coactivité ((simultanée ou successive)
- Élaboration du Plan Général de la Coordination SPS à intégrer au Dossier d'Appel d'Offres
- La tenue du registre-journal
- Ouverture et élaboration du Dossier d'Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage

Cette phase est indissociable de la phase DCEAO - le PGC étant obligatoire dans le cadre d'un lancement d'appel d'offre.
Cette phase est indissociable de la maîtrise d'œuvre de conception. La mission de coordination SPS étant légalement obligatoire dans le cadre du Code du travail (L4531-1)

SPS - Total des options				
Mission	Montant HT	Montant TVA	Taux TVA	Montant TTC
MISSION DE COORDONNATION SÉCURITÉ (SPS) - PHASE CONCEPTION	1 000,00 €	200,00 €	20.00	1 200,00 €



TRICONIC PLENETUDE

51 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

04 76 46 89 06
triconic.fr
triconic@triconic.fr

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

Triconic sas - 483 210 316 R.C.S. Grenoble - NAF 71.12B - Capital de 48 240 euros



SIÈGE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette - 69006 LYON
04 81 06 03 30

Grenoble, le 30/01/2026

BON POUR ACCORD le/...../.....

*Le Maître d'Ouvrage ou son Représentant
Signature et cachet :*

Décision quant à l'option chiffrée : VALIDÉE / NON VALIDÉE

Observations éventuelles :



TRICONIC PLENETUDE

51 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

04 76 46 89 06
triconic.fr
triconic@triconic.fr

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

Triconic sas - 483 210 316 R.C.S. Grenoble - NAF 71.12B - Capital de 48 240 euros



SIÈGE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette - 69006 LYON
04 81 06 03 30

CONDITIONS :

Membres du groupement concernés par cette mission :



Durée de validité de cette offre : 6 mois

Conditions de Facturations et de Paiements :

Chaque Société, membre du Groupement de Maîtrise d'Oeuvre, établira et présentera au Maître d'Ouvrage des Facturations Indépendantes.

Notre Société aura un droit de rétention, tant sur les plans et les études, jusqu'au règlement définitif des honoraires.

Les honoraires seront réglés et versés suivant l'échéancier proposé ci-dessous :

- Acompte de 30% à la commande
- Les honoraires sont payables au fur et à mesure de l'avancement de la mission pour chacun des membres du groupement
- Paiement par virement à 30 jours fin de mois
- Une régularisation de TVA est applicable sur les honoraires de maîtrise d'œuvre d'exécution, à hauteur de 10% du montant HT des honoraires de maîtrise d'œuvre de conception, dès lors que la mission de Direction des Travaux est commandée simultanément.

Assurances :

Notre société est couverte en garantie responsabilité civile et décennale par MMA IARD sous le contrat "BTP-INGENIERIE".

Obligations du Maître d'Ouvrage ou de son Représentant :

Si l'immeuble a été construit avant 1997 => Nous transmettre le Dossier Technique Amiante - DTA (conforme au décret n° 2012-639 sur l'Amiante)

Si l'immeuble a été construit avant 1949 => Nous transmettre le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP)

Divers

Chaque phase étant débutée sera considérée comme réalisée, et facturée en cas d'abandon du projet.

L'ensemble des entités du Groupe PLENETUDE se réserve la propriété des documents diffusés au cours de la mission, jusqu'au paiement intégral de leur prix.

Cette offre signée par le Maître d'Ouvrage ou son Représentant, devient le contrat de mission(s) dont il est fait l'objet dans le présent document.



TRICONIC PLENETUDE

51 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

04 76 46 89 06
triconic.fr
triconic@triconic.fr

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE

Triconic sas - 483 210 316 R.C.S. Grenoble - NAF 71.12B - Capital de 48 240 euros



SIÈGE

Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette - 69006 LYON
04 81 06 03 30